**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Большое Микушкино**

**муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 октября 2013 года по 14 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний –446592, Самарская область, Исаклинский район, село Большое Микушкино, ул. Советская, 96.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 11 октября 2013 года №97 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник сельского поселения Большое Микушкино» от 15 октября 2013 года № 16 (46).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10.  11.  12.  13. | 25.09.2013  13-30  28.10.2013  10-30  29.10.2013  11-15  30.10.2013  13-00  31.10.2013  15-00  02.11.2013  10-00  05.11.2013  11-00  11.11.2013  15-00  15.11.2013  12-00  20.11.2013  13-15  21.11.2013  15-00  22.11.2013  14-00  23.11.2013 | **1) Полагаю необходимым:**  - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;  - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;   * + - обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630;   **2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:**  - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;  - дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:  «14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:   * + - * 1. сформированным до вступления в силу Правил;         2. предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.   15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:  1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;  2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».  16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:  1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;  2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;  **3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:**   * дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»; * дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:  |  |  | | --- | --- | | Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома |   **4) Полагаю необходимым:**  - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;  - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;  - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;  **5) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:**  - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;  - исключить из пункта 6 подзону Сх2-1;  - дополнить пункт 6 подзоной:  Сх2-0 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону;  **6) Предлагаю внести следующие изменения в статью 24 проекта Правил:** установить Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П1;  **7) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 28 Правил:**  **-** исключитьпредельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;  - установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;  **8) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил,** установив предельные параметры в зоне П2;  **9) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 30 Правил,** установив предельные параметры в подзоне Сх2-0;  **10) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:**  - для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»,  - для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;  **Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:**  - отобразить маркировку Сх1 (на территории поселения за границами населённых пунктов);  удалить изображение и наименование зон П1 и Сх2;  - в северной части села Большое Микушкино установить зону И согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения (объект20.2 — реконструируемый водозабор);  - в селе Большое Микушкино установить зону Сх1 на пересечении ул. Чекловской, ул.Коммунаровской, Улицы №19 согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения;  - в восточной части села Большое Микушкино установить маркировку зоны Сх1 в районе ул. Переулочной;  - уточнить границы зоны Т к югу от села Большое Микушкино;  - в селе Большое Микушкино в западной части села, на пересечении ул. Степная и Улицы №10 подзону Сх2-0 заменить на Сх3;  - установить маркировку зоны Т вдоль дорог на территории сельского поселения, за границами населенных пунктов;  - в деревне Малое Микушкино установить маркировку зоны О2 в центральной части;  - в деревне Малое Микушкино уточнить границу зоны Р2 вдоль реки в районе зоны П2 согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения (участки 63:19:1306005:38, 63:19:1306005:40, 63:19:1306005:41, 63:19:1306005:51, 63:19:1306005:52);  - в деревне Малое Микушкино уточнить границу зон Ж8 и Ж1 в юго-западной части, согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения;  **11)** Считаю, что Правила землепользования застройки необходимы для поселения, прошу утвердить;  **12)** Прошу утвердить Правила землепользования и застройки;      **13)** Правила землепользования и застройки оцениваю положительно, прошу принять. | Ванюхин  Евгений  Иванович  Атаманкина  Лариса  Евгеньевна  Иванова Вера Николаевна  Хураськина Светлана Тимофеевна  Разеева Светлана Леонидовна  Горбунов  Алексей Фадеевич  Осипова Татьяна Николаевна  Герасимов Николай Михайлович  Снеговская  Екатерина  Владимировна  Алексеева  Марина Анатольевна  Захарова Надежда  Алексеевна  Павлов Александр Сергеевич  Верязова Нина Васильевна |  |  |

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.